

X YAPI



FORESTA

Foresta'ya Hoş Geldiniz Welcome to Foresta

Doğanın huzurunu, modern mimarinin seçkin çizgileriyle buluşturan Foresta, yalnızca bir yaşam alanı değil; ayrıcalıklı bir hayatın kapısıdır. Burada her detay, estetik ve konforu kusursuz bir uyumla sunmak için tasarlandı.

Geniş ferah alanlar, zarif dokunuşlarla şekillenen iç mekânlar ve çevresindeki doğal güzellikler... Hepsi, yaşamınıza değer katmak ve her anınızı özel kılmak için bir araya geldi.

Foresta, lüksün doğayla buluştuğu adres

Blending the tranquility of nature with the distinguished lines of modern architecture, Foresta is more than a place to live—it is the gateway to a privileged life.

Every detail has been carefully designed to deliver the perfect harmony of elegance and comfort.

Spacious, light-filled interiors, refined touches of design, and the surrounding natural beauty all come together to add value to your life and make every moment extraordinary.

Foresta is the address where luxury meets nature...





Foresta, yalnızca bir yaşam alanı değil; her detayıyla ayrıcalıklı bir hayatın simgesidir. Modern mimariyi doğanın huzuruyla buluşturan proje, konforu ve estetiği aynı çatı altında sunar.

Foresta is not just a place to live—it is the symbol of a privileged life in every detail.

Uniting modern architecture with the tranquility of nature, this project brings comfort and elegance together under one roof.

- **Geniş ve ferah yaşam alanları ile rahatlığın yeni tanımını keşfedin**
Discover a new definition of comfort with spacious and airy living areas...
- **Özel tasarım giyinme odaları ve zarif depolama çözümleriyle hayatınızı düzen içinde yaşayın.**
Experience harmony and order with custom-designed walk-in closets and elegant storage solutions.
- **Doğayla iç içe manzaralar sayesinde her gün huzurla uyanın.**
Wake up to peace each day with serene views immersed in nature.
- **Seçkin iç mekân tasarımları ile evinizde lüksü her an hissedin.**
Feel the presence of luxury at every moment with sophisticated interior design.
- **Sosyal yaşam alanları ve modern imkanlarla konforun ötesine geçin.**
Go beyond comfort with exclusive social spaces and modern amenities.
- **Foresta'da her ayrıntı, size ilham veren bir yaşam sunmak için düşünüldü. Burada sadece evinizi değil, yaşam tarzınızı da seçiyorsunuz.**
At Foresta, every detail has been thoughtfully designed to inspire your life.
Here, you are not just choosing a home—you are choosing a lifestyle.



ALT KAT BASE FLOOR

Havuz - Pool	28m ²
Veranda - Porch	21m ²
Mutfak - Kitchen	20.5m ²
Salon - Living Room	44m ²
Antre - Entrance	8m ²
Vestiye - Cloakroom	3.5m ²
WC	2.5m ²
E. Banyo - P. Bathroom	4m ²
Oda - Bedroom	14m ²



VİLLA TİP 1 TYPE 1

QTY: 21
21 ADET | 4.5+1

Brüt Alan: 249 m²
Bahçe Alanı: 455 m²

Gross Area: 249 m²
Garden Area: 455 m²

Balkon - Balcony	20m ²
G. Boşluğu - Gallery Space	24m ²
Oda - Room	21m ²
Giyinme odası - Dressing Room	7.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	6m ²
Hol - Hall	6m ²
Oda - Room	12m ²
Banyo - Bathroom	4m ²
Oda - Bedroom	14m ²
Çamaşır Odası - Laundry Room	5m ²

ÜST KAT TOP FLOOR



VILLA TİP TYPE 2

5.5+1

QTY: 1 | 1 ADET

ALT KAT BASE FLOOR

Havuz - Pool	28m ²
Veranda - Porch	15.5m ²
Mutfak - Kitchen	23m ²
Salon - Living Room	43m ²
Antre - Entrance	14m ²
Vestiyer - Cloakroom	2m ²
WC	2.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4m ²
Oda - Bedroom	15.5m ²
Oda - Bedroom	20m ²



Brüt Alan: 290 m²
Bahçe Alanı: 500 m²

Gross Area: 290 m²
Garden Area: 500 m²

ÜST KAT TOP FLOOR

Balkon - Balcony	11m ²
G. Boşluğu - Gallery Space	21m ²
Oda - Bedoom	24m ²
Giyinme odası - Dressing Room	8.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	5m ²
Hol - Hall	8.5m ²
Oda - Berdoom	15.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	3m ²
Oda - Bedroom	22m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4.5m ²
Çamaşır Odası - Laundry Room	6.5m ²

VILLA TİP TYPE 3

QTY: 1 | 1 ADET

ALT KAT BASE FLOOR

Havuz - Pool	28m ²
Veranda - Porch	27m ²
Mutfak - Kitchen	27m ²
Salon - Living Room	42m ²
Antre - Entrance	15.5m ²
Vestiye - Cloakroom	4m ²
WC	4m ²
Oda - Bedroom	19.5m ²
Oda - Bedroom	15.5m ²

5.5+1

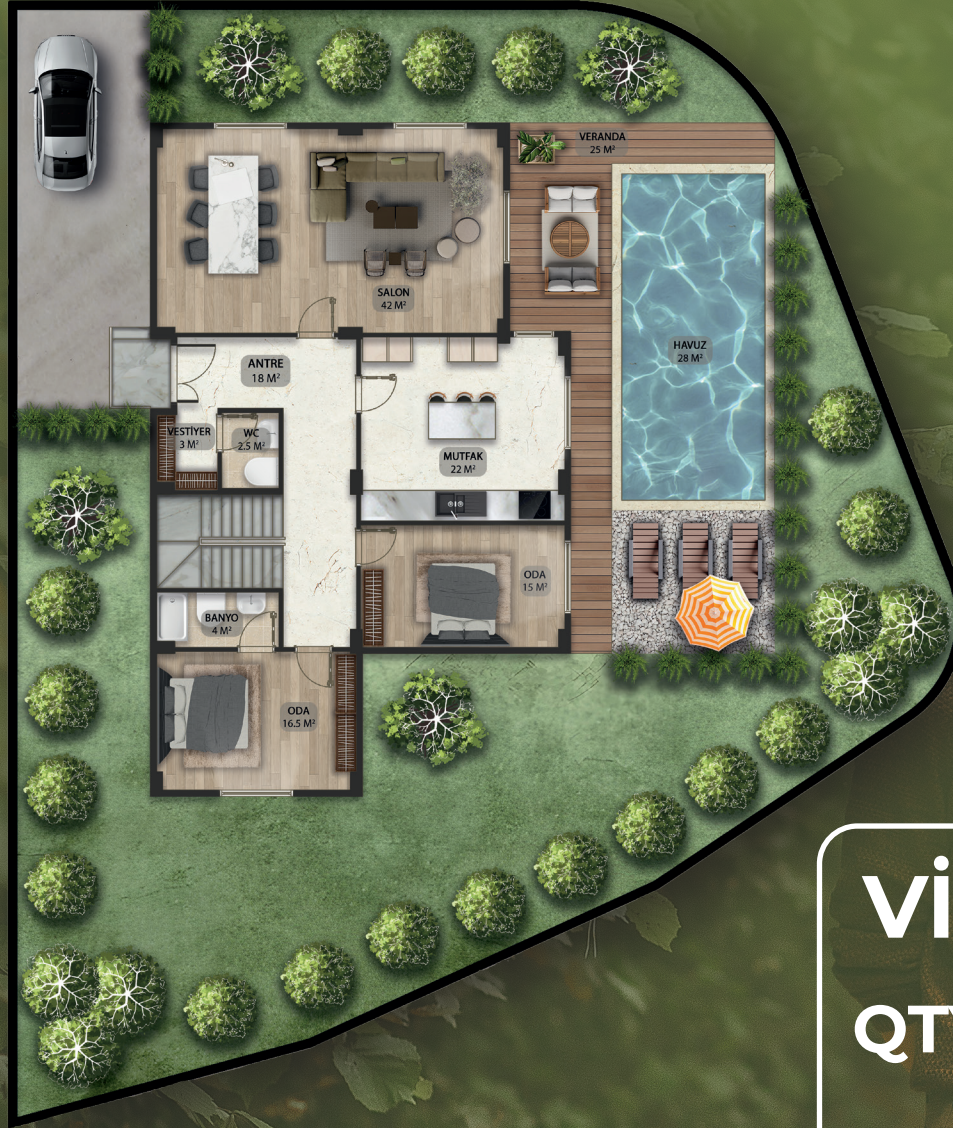
Brüt Alan: 303 m²
Bahçe Alanı: 567 m²

Gross Area: 303 m²
Garden Area: 567 m²



ÜST KAT TOP FLOOR

G. Boşluğu - Gallery Space	24m ²
Balkon - Balcony	14m ²
Oda - Bedroom	27m ²
Giymme odası - Dressing Room	10m ²
E. Banyosu - Bathroom	6m ²
Hol - Hall	11m ²
Oda - Bedroom	12.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4.5m ²
Oda - Bedroom	16m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4m ²
Çamaşır Odası - Laundry Room	3.5m ²



VİLLA TİP TYPE 4

QTY: 1 | 1 ADET

5.5+1



Gross Area: 296 m²
Garden Area: 500 m²

Brüt Alan: 296 m²
Bahçe Alanı: 500 m²

ALT KAT BASE FLOOR

Havuz - Pool	28m ²
Veranda - Porch	25m ²
Mutfak - Kitchen	22m ²
Salon - Living Room	42m ²
Antre - Entrance	18m ²
Vestiyer - Cloakroom	3m ²
WC	2.5m ²
Oda - Bedroom	16.5m ²
Oda - Bedroom	15m ²
E. Banyo - P. Bathroom	4m ²

ÜST KAT TOP FLOOR

G. Boşluğu - Gallery Space	21m ²
Balkon - Balcony	16.5m ²
Oda - Bedroom	12m ²
Oda - Bedroom	26.5m ²
Giyinme odası - Dressing Room	6m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4m ²
Banyo - Bathroom	6.5m ²
Hol - Hall	11m ²
Oda - Bedroom	20.5m ²
Çamaşır Odası - Laundry Room	4.5m ²

Doğanın kalbinde
lüksün zirvesinde.

In the heart of nature,
at the peak of luxury.



Her anıyla ayrıcalıklı
bir yaşam.



A lifestyle defined
by elegance.



X YAPI



FORESTA



xyapiofficial

xyapiinsaat.com

0(543) 656 70 57

Galip Erenoğlu Cd. No: 4/1B X Yapı Satış Ofisi Fatih Mh./Başiskele/Kocaeli