

XYAPI | FORESTA



X YAPI



EKİBİMİZDEN MESAJ

Biz X Yapı olarak, her projeye yeni bir yaşamın başlangıcı gözüyle bakıyoruz. Çünkü inanıyoruz ki evler, yalnızca duvarlardan ibaret değildir; yaşanan anıları, kurulan hayalleri ve paylaşılan mutlulukları taşır.

Foresta'yı tasarlarken de amacımız yalnızca bir proje inşa etmek değildi. Biz, doğanın içinde huzuru hissettiren, modern yaşamın enerjisini taşıyan ve geleceğe güvenle bakabileceğiniz bir dünya kurmak istedik.

Burada sizi karşılayacak olan şey sadece yeni bir adres değil; kendinizi ait hissedeceğiniz, her detayı özenle düşünülmüş, ayrıcalıklı bir yaşamın kapısıdır. Foresta ile sizi, bizimle birlikte bu yeni hikâyeye adım atmaya davet ediyoruz.

**Saygı ve sevgilerimizle,
Foresta Ekibi**



X YAPI

AKDEMİR
GRUP

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

MESSAGE FROM OUR TEAM

At X Yapı, we view every project as the beginning of a new chapter in life. Because we believe a home is far more than walls—it is where cherished memories are made, dreams take shape, and happiness is shared.

When we envisioned Foresta, our goal was not simply to build, but to create a sanctuary. A place where the serenity of nature meets the energy of modern living, and where you can look to the future with confidence and peace of mind.

Here, what awaits you is not just a new address, but a lifestyle—an extraordinary setting where every detail has been carefully considered, designed to make you feel a true sense of belonging.

With Foresta,
we invite you to
take your place in
this story and step
into a privileged
new way of life.

**With respect and
warm regards,
The Foresta Team**



X YAPI

AKDEMİR
GRUP

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

MESAJ MESSAGE1-2

ÖZELLİKLER FEATURES6-9

PROJE ÖZELLİKLERİ10-15
PROJECT FEATURES

FORESTA'DA YAŞAM16-35
LIFE AT FORESTA

ESKİZ VE RENDER'LAR30-35
SKETCHES AND RENDERS

GALERİ GALLERY26-31

VİLLALAR THE VILLAS36-39

GALERİ GALLERY40-45



X YAPI

AKDEMİR
GROUP

Katalógda kullarılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değışiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

X Yapı Foresta

Doğanın Kalbinde Yeni Bir Yaşam



Kocaeli'nin en değerli bölgelerinden Başiskele Paşadağ Mahallesi'nde yükselen X Yapı Foresta, doğayla iç içe ayrıcalıklı bir yaşamın kapılarını aralıyor. Şehrin karmaşasından uzak, huzur dolu bir atmosferde konumlanan bu özel proje; mimari estetiği, konforu ve güvenliği bir arada sunarak modern yaşamı yeniden tanımlıyor.

Toplam **24 adet müstakil villadan** oluşan Foresta'da;
21 adet 4,5+1 villa 250 m² brüt alan ve ortalama 455 m² bahçe büyüklüğüyle,
3 adet 5,5+1 villa ise 290 m² brüt alan ve ortalama 500 m² bahçesiyle yaşam alanına ferahlık katıyor.

Rising in one of Kocaeli's most prestigious locations, Başiskele Paşadağ, X Yapı Foresta invites you to experience a life of privilege in perfect harmony with nature. Nestled away from the chaos of the city, this unique project offers a serene atmosphere where architectural elegance, modern comfort, and security come together to redefine contemporary living.

Foresta comprises just **24 exclusive detached villas:**
21 villas (4.5+1), each with 250 m² of gross living space and private gardens averaging 455 m²,
3 villas (5.5+1), each with 290 m² of gross living space and expansive gardens averaging 500 m².

Every residence has been designed to provide a sense of space, freedom, and refinement—bringing together timeless aesthetics and the tranquility of nature.

Her villada özel havuz, 2 araçlık açık otopark, yerden ısıtma sistemi, çamaşır odası ve giyinme odası bulunuyor. Güvenlikli site konseptiyle inşa edilen Foresta, ormanın huzurunu modern konforla birleştiriyor.

Foresta sadece bir konut projesi değil; ailecek huzurla yaşayabileceğiniz, doğayla uyumlu, aynı zamanda her detayı düşünülmüş özel bir yaşam alanı.

Burada her sabah kuş sesleriyle uyanacak, geniş bahçenizde sevdiklerinizle vakit geçirirken doğanın dinginliğini hissedeceksiniz.

Each villa at Foresta is thoughtfully equipped with a **private swimming pool, open parking for two vehicles, underfloor heating, a laundry room, and a walk-in dressing room.** Designed within a secure gated community, Foresta blends the serenity of the forest with the comforts of modern living.

Foresta is more than a residential project—it is a special lifestyle destination, created for families to live in peace, in perfect harmony with nature, while enjoying the finest details of modern design.

Here, every morning begins with the sound of birdsong, and every moment spent in your spacious private garden becomes an opportunity to share life with loved ones, surrounded by the calming embrace of nature





Sabahları şehir gürültüsüne
değil,
kuş civıltısına uyanın.

Wake up not to the noise of
the city, ***but to the song of
birds.***

Doğayla İç İçe - In Harmony with Nature

Şehrin gürültüsünden uzak, ormanın kalbinde uyanmanın dinginliğini yaşayın.

Awaken to the serenity of the forest and embrace the calm of life away from the city's noise.

Geniş ve Ferah Alanlar - Spacious & Bright Interiors

Hayatınızı özgürce yaşayabileceğiniz, sevdiklerinizle keyifli anılar biriktireceğiniz özel yaşam alanları.

Generous living areas designed for freedom, comfort, and unforgettable moments with your loved ones.



AYRICALIKLAR - PRIVILEGES

Foresta'da sizi yalnızca bir ev değil, ayrıcalıklı bir yaşam karşılıyor. Burada her detay, huzuru, güveni ve konforu en yüksek seviyede hissetmeniz için tasarlandı.

At Foresta, you are welcomed not just into a home, but into a privileged way of life. Every detail has been carefully designed to bring you the highest sense of peace, comfort, and security.

Özel Dünyanızı Kurun - Create Your Own Private World

Kendi bahçenizde, sadece size ait bir yaşam... Havuzunuz, bahçeniz ve huzur dolu atmosferiyle size özel bir dünya.

A life that belongs only to you, within your own garden... with your private pool, lush greenery, and a tranquil atmosphere, Foresta offers you a world of your own.

Güvenli bir yaşam - Secure Living

Kontrollü giriş ve site konseptiyle, aileniz için daima güvenli bir ortam. *With controlled entry and a gated community concept, Foresta ensures a safe environment for you and your family at all times.*

Prestijli bir adres - A Prestigious Address

Başiskele Paşadağ'ın en değerli noktasında, yalnızca bugünün değil, geleceğin de en güçlü yatırımı.

Located in the most valuable part of Başiskele Paşadağ, Foresta is not only a residence for today, but also a lasting investment for the future.

MARMARA
DENİZİ

İstanbul

Bursa Cd.

D130

D130

Başıskele Mesire
Alanı

Millet Bahçesi

Hoca Ahmet Yesevi
Cd.

Kocaeli Üniversitesi
Diş Hekimliği Fakültesi

Paşadağı Yürüyüş
Parkuru

Paşadağ Mah.

Kullar
Tepecik

Paşadağ Alabalık
Tesis



Foresta

Petrol Ofisi

Ankara

Bursa

Luxury life,
For only you and your family.

X YAPI



Lüks yaşam,
sadece size ve ailenize ait.

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

24 villa,
4 tip,
sınırsız lüks

24 Villas,
4 Styles,
Infinite Luxury

Sadece bir villadan öte,
Her köşesinde sıcacık anılar
yaratacağınız bir yuva
X Yapı'dan Foresta.

Beyond just a villa, it's a *home*
where you can create warm
memories in every corner.
Foresta by X Yapı.

Foresta'da her yürüyüşünüz
bir doğa yürüyüşü.

At Foresta, every walk you take
is a nature walk.



Tatilde yüzmek için uzağa
gitmenize gerek yok.
Foresta, lüks bir tatil gibi
sizinle.

You don't have to go far for
a swim in your holidays.
Foresta itself is a luxury
holiday, just for you.

Modern mimarinin zarafeti,
Elegance of modern architecture,

The peace of secure life
Güvenli yaşamın huzuru.

Eve gelip rahatlamak ister misiniz? Çimde yatabilir ya da havuzda yüzebilirsiniz. Size kalmış. Üstelik hepsi sizin bahçenizde.

Wanna come home and wind down for a second? You can lie down on the grass or swim in the pool. Up to you, it's all in your backyard after all.

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

X YAPI

AKDEMİR
GRUP

Her metrekaresi
özenle düşünüldü,
**sizin için hayata
geçirildi.**

Every square meter has been
thought of carefully,
**and brought to life
just for you.**



Lüks için huzurdan, huzur için lüksten vazgeçme. Foresta ile *ikisine birden* sahip olabilirsin.

You don't have to give up on luxury for peace or give up on peace for luxury. Why not have *both* with Foresta?

*Zarafetin ve konforun
buluşma noktası.*

*Where elegance
meets comfort.*



VİLLA TİP TYPE 1

QTY: 21
21 ADET

4.5+1

Brüt Alan: 249 m²
Bahçe Alanı: 455 m²

Gross Area: 249 m²
Garden Area: 455 m²



VİLLA TİP TYPE 2

QTY: 1 | 1 ADET

5.5+1

Brüt Alan: 290 m²
Bahçe Alanı: 500 m²

Gross Area: 290 m²
Garden Area: 500 m²



ALT KAT BASE FLOOR

Havuz - Pool	28m ²
Veranda - Porch	21m ²
Mutfak - Kitchen	20.5m ²
Salon - Living Room	44m ²
Antre - Entrance	8m ²
Vestiye - Cloakroom	3.5m ²
WC	2.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4m ²
Oda - Bedroom	14m ²

Balkon - Balcony	20m ²
G. Boşluğu - Gallery Space	24m ²
Oda - Room	21m ²
Giyinme odası - Dressing Room	7.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	6m ²
Hol - Hall	6m ²
Oda - Room	12m ²
Banyo - Bathroom	4m ²
Oda - Bedroom	14m ²
Çamaşır Odası - Laundry Room	5m ²

ÜST KAT TOP FLOOR

ALT KAT BASE FLOOR

Havuz - Pool	28m ²
Veranda - Porch	15.5m ²
Mutfak - Kitchen	23m ²
Salon - Living Room	43m ²
Antre - Entrance	14m ²
Vestiye - Cloakroom	2m ²
WC	2.5m ²
E. Banyo - P. Bathroom	4m ²
Oda - Bedroom	15.5m ²
Oda - Bedroom	20m ²

Balkon - Balcony	11m ²
G. Boşluğu - Gallery Space	21m ²
Oda - Bedroom	24m ²
Giyinme odası - Dressing Room	8.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	5m ²
Hol - Hall	8.5m ²
Oda - Bedroom	15.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	3m ²
Oda - Bedroom	22m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4.5m ²
Çamaşır Odası - Laundry Room	6.5m ²

ÜST KAT TOP FLOOR



5.5+1

Brüt Alan: 303 m²
Bahçe Alanı: 567 m²

Gross Area: 303 m²
Garden Area: 567 m²

**ALT KAT
BASE FLOOR**

Havuz - Pool	28m ²
Veranda - Porch	27m ²
Mutfak - Kitchen	27m ²
Salon - Living Room	42m ²
Antre - Entrance	15.5m ²
Vestiyer - Cloakroom	4m ²
WC	4m ²
Oda - Bedroom	19.5m ²
Oda - Bedroom	15.5m ²

G. Boşluğu - Gallery Space	24m ²
Balkon - Balcony	14m ²
Oda - Bedoom	27m ²
Giyinme odası - Dressing Room	10m ²
Banyo - Bathroom	6m ²
Hol - Hall	11m ²
Oda - Berdoom	12.5m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4.5m ²
Oda - Bedroom	16m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4m ²
Çamaşır Odası - Laundry Room	3.5m ²

**ÜST KAT
TOP FLOOR**



**ALT KAT
BASE FLOOR**

Havuz - Pool	28m ²
Veranda - Porch	25m ²
Mutfak - Kitchen	22m ²
Salon - Living Room	43m ²
Antre - Entrance	18m ²
Vestiyer - Cloakroom	3m ²
WC	2.5m ²
Oda - Bedroom	16.5m ²
Oda - Bedroom	15m ²
E. Banyo - P. Bathroom	4m ²

G. Boşluğu - Gallery Space	21m ²
Balkon - Balcony	16.5m ²
Oda - Bedoom	12m ²
Oda - Berdoom	26.5m ²
Giyinme odası - Dressing Room	6m ²
E. Banyosu - P. Bathroom	4m ²
Banyo - Bathroom	6.5m ²
Hol - Hall	11m ²
Banyo - Bathroom	4m ²
Oda - Bedroom	20.5m ²
Çamaşır Odası - Laundry Room	4.5m ²

**ÜST KAT
TOP FLOOR**

VİLLA TİP 4
QTY: 1 | 1 ADET
5.5+1

Gross Area: 296 m²
Garden Area: 500 m²

Brüt Alan: 296 m²
Bahçe Alanı: 500 m²

*Foresta: Birlikte olmanın
en zarif hali.*

*Foresta: The most elegant
way of being together.*



Gerçek lüks, ruhunuza dokunan huzurdur.

Real luxury is the one that touches your soul

Uzak görünen hayalleriniz
tam da burada.

all your dreams that look
far away lie *right here.*

Girince çıkmak
istemeyeceksiniz.

You won't want to leave
once you enter



X YAPI



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

X YAPI | FORESTA



 xyapiofficial

 xyapiinsaat.com

 0(543) 656 70 57

 Galip Erenoğlu Cd. No: 4/1B X Yapı Satış Ofisi Fatih Mh./Başiskele/Kocaeli