

XYAPI | MAREA



MAREA

X YAPI

AKDEMİR
GROUP

BULUTBEY
İNŞAAT

Marea:

Huzurun nefesi



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Değerli Misafirlerimiz ve Geleceğin Marea Sakinleri,
X Yapı olarak, Marea Projemizle sizlere yalnızca bir ev değil; huzurun, konforun ve modern yaşamın bir arada olduğu ayrıcalıklı bir hayat sunmayı hedefledik. Bizim için Marea, sadece bir yapı değil; doğayla iç içe, sevdiklerinizle unutulmaz anılar biriktireceğiniz bir yaşam felsefesidir. Her ayrıntıyı titizlikle planladık: geniş peyzaj alanlarından sosyal tesislere, ferah dairelerden eşsiz manzaralara kadar her şey sizlerin mutluluğu için tasarlandı. Amacımız, güvenli, prestijli ve sıcak bir yuva oluştururken, aynı zamanda sizlere yeni bir yaşam kültürü armağan etmektir. Bugün, sizlerle birlikte bu vizyonu gerçeğe dönüştürmekten büyük gurur duyuyoruz. Marea’da yeni hayatınıza “merhaba” derken, biz her zaman yanınızda olmaya devam edeceğiz.

**Saygı ve sevgilerimizle,
X Yapı Marea Ekibi**



PROJENİN FİRMA İÇİN ÖNEMİ

X Yapı için Marea, yalnızca bir konut projesi değil; markamızın mimariye, yaşama ve geleceğe bakışının somutlaşmış halidir.

Her detayı özenle tasarlanmış bu özel proje, modern çizgileriyle estetik bir duruş sergilerken; doğayla uyumlu mimarisi ve sunduğu sosyal alanlarla yaşam kalitesini en üst seviyeye taşımayı amaçlıyor. Bizim için Marea, “bir ev” kavramının çok ötesinde, yaşamı yeniden yorumlayan bir vizyondur.

X Yapı olarak, Marea’yı geleceğe uzanan yolculuğumuzda bir dönüm noktası, sizler için ise hayallerin gerçeğe dönüştüğü bir adres olarak görüyoruz.

İÇİNDEKİLER

TANITIM	4-5
İMKANLAR	10-11
PROJE ÖZELLİKLERİ	12-13
MARE'DA YAŞAM	8-21
ESKİZ VE RENDER'LAR	22-33
GALERİ	34-35
DAİRELERİMİZ	36-45
KAPANIŞ YAZISI	46-47



X YAPI MAREA

Yaşamın Yeni Yorumuyla Tanışın

Hayallerinizdeki evi arıyorsanız, sizi X Yapı Marea ile tanışmaya davet ediyoruz. Modern mimariyi, doğayla uyumlu yaşam alanlarını ve konforu bir araya getiren bu özel proje, size sadece bir ev değil; yeni bir yaşam tarzı sunuyor.

Toplamda **6 blok ve 170 daireden oluşan** X Yapı Marea, farklı aile yapıları ve yaşam ihtiyaçlarına uygun geniş bir seçenek yelpazesi sunuyor.

Projede **1+1'den 4+1'e kadar farklı daire tipleri bulunuyor.** İster genç profesyoneller için modern ve pratik çözümler, ister geniş aileler için ferah ve konforlu yaşam alanları... Her yaşam biçimine uygun bir Marea dairesi sizi bekliyor.

X Yapı Marea'da yalnızca daireler değil, yaşam alanı çeşitliliği de özenle tasarlandı:

Bahçe Dupleksleri, geniş bahçeleriyle doğaya açılan kapınız oluyor.

Ara Kat Daireleri, dengeli ve konforlu bir yaşam isteyenlere hitap ediyor.

Çatı Dupleksleri, geniş teraslarıyla eşsiz gün batımlarını ve deniz manzarasını seyredeceğiniz özel alanlar sunuyor. Her daire, 3,50 metre tavan yüksekliği ile ferahlığın ve aydınlığın doruklarını yaşamınızı sağlıyor.



ANA ÖZELLİKLER



Çocuk Oyun Alanı



Her Daireye Özel
Kapalı Otopark



1+1'den 4+1'e, Aileniz
İçin En Uygun Daireler



7/24
Güvenlik Hizmeti



Kapalı / Açık
Yüzme Havuzu



Sosyal Alanlar



Deniz Manzarası



Merkezî Konum

Benzersiz Konum ve Manzara

14.000 m²'lik geniş bir arsa üzerinde yükselen Marea, hem denizin hem de doğanın en güzel manzaralarını bir araya getiriyor. Körfeze hakim konumu sayesinde, her yeni güne deniz, vadi ve doğa manzarasıyla uyanacaksınız. Şehrin gürültüsünden uzak ama yaşamın merkezine yakın bu konum, size hem huzuru hem de şehir hayatının kolaylıklarını sunuyor.

Kapalı Otopark Konforu

Her daire için özel olarak tasarlanmış kapalı otopark alanları, Marea sakinlerine güvenli ve konforlu bir yaşam ayrıcalığı sunuyor. Toplamda 6.650 m² kapalı otopark alanı ile aracınız her mevsim koruma altında olacak.



*Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

PROJE ÖZELLİKLERİ

Geniş Sosyal Tesisler

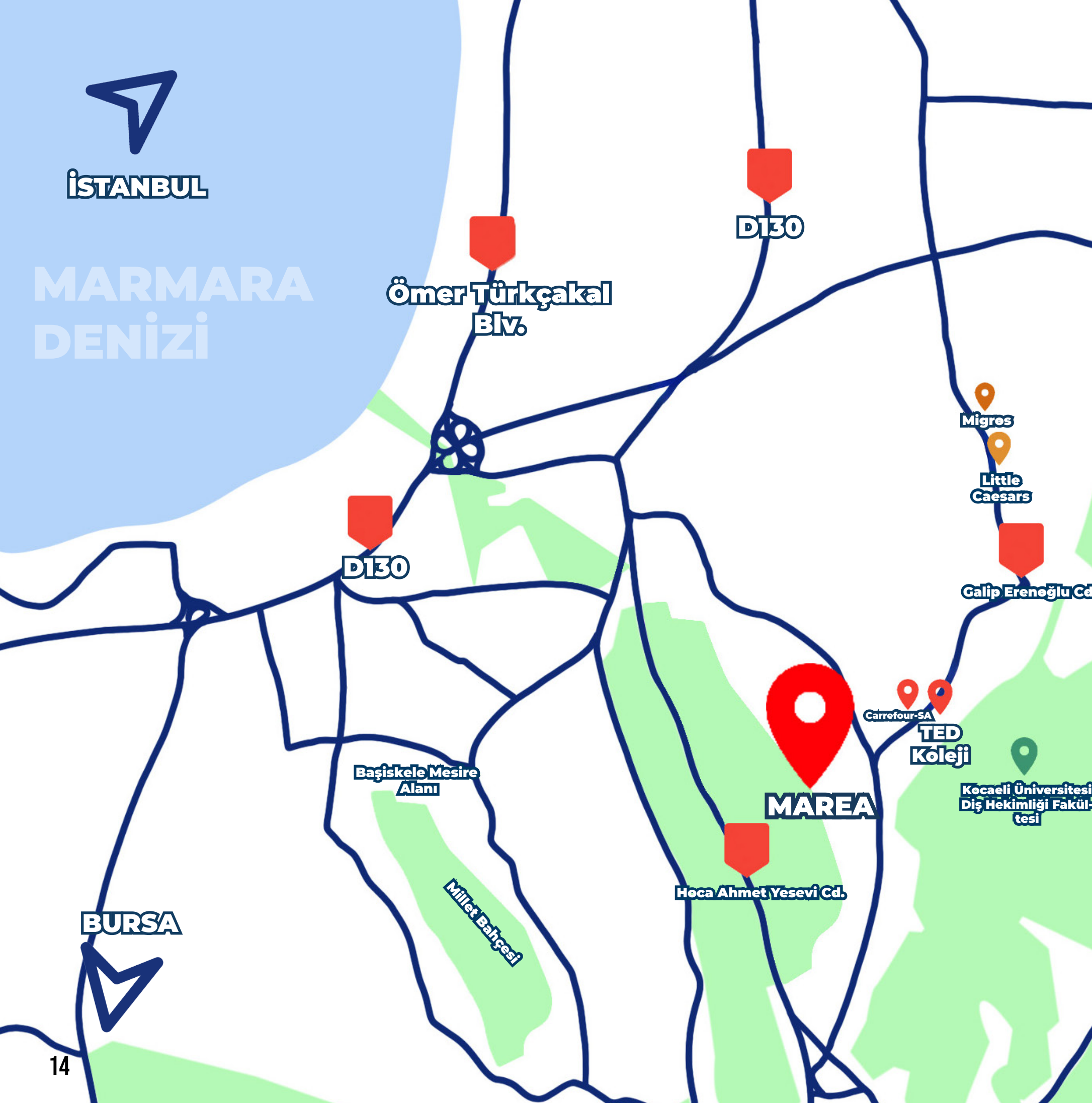
Projede yer alan 1.200 m² kapalı sosyal tesis, size ve sevdiklerinize keyif dolu anlar yaşatmak için tasarlandı:

- Kapalı yüzme havuzu
- Türk hamamı
- Sauna
- Fitness salonu
- Çocuk oyun alanı
- Kafe

Açık Alanlar ve Peyzaj

Doğayla bütünleşen mimarisiyle öne çıkan Marea'da dış mekânlar da özenle planlandı:

- 240 m² açık yüzme havuzu
- 240 m² süs havuzu
- Geniş peyzaj alanlarıyla yeşil yürüyüş yolları ve dinlenme köşeleri



Eşsiz mimari,
sınırsız imkan.
Hepsi bir arada,
Sadece sizin için





Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Tasarımımızın dört ilkesi:

- 1. Işık ve Ferahlık:** 3,50 m tavan yüksekliği ve geniş açıklıklarla, ışığın evin içinde dolaşmasına izin verdik. Işık, burada bir misafir değil, ev sahibi.
- 2. Manzarayla Diyalog:** Balkon ve terasları birer “seyir ünitesi” olarak kurguladık; deniz, vadi ve doğa, evlerin en değerli mobilyası oldu.
- 3. Komşuluk ve Sosyallik:** 1.200 m²'lik kapalı sosyal tesiste havuzdan Türk hamamına, saunadan fitness'a; çocuk oyun alanından kafeye uzanan hayat, rastlaşmaları çoğaltmak için.
- 4. Konfor ve İşçilik:** 1. sınıf malzeme, yerden ısıtma, her blokta asansör ve 6.650 m² kapalı otopark; şıklığın sessiz ama vazgeçilmez omurgası.
Dış mekânı da iç mekân kadar ciddiye aldık. Açık yüzme havuzu, süs havuzları ve peyzaj yürüyüş hatları, yalnızca dolaşım değil; nefes ve duraklama anları tasarlıyor. Çocukların güvenle koştuğu, yetişkinlerin günün temposunu yavaşlatabildiği bir kent bahçesi kurduk.





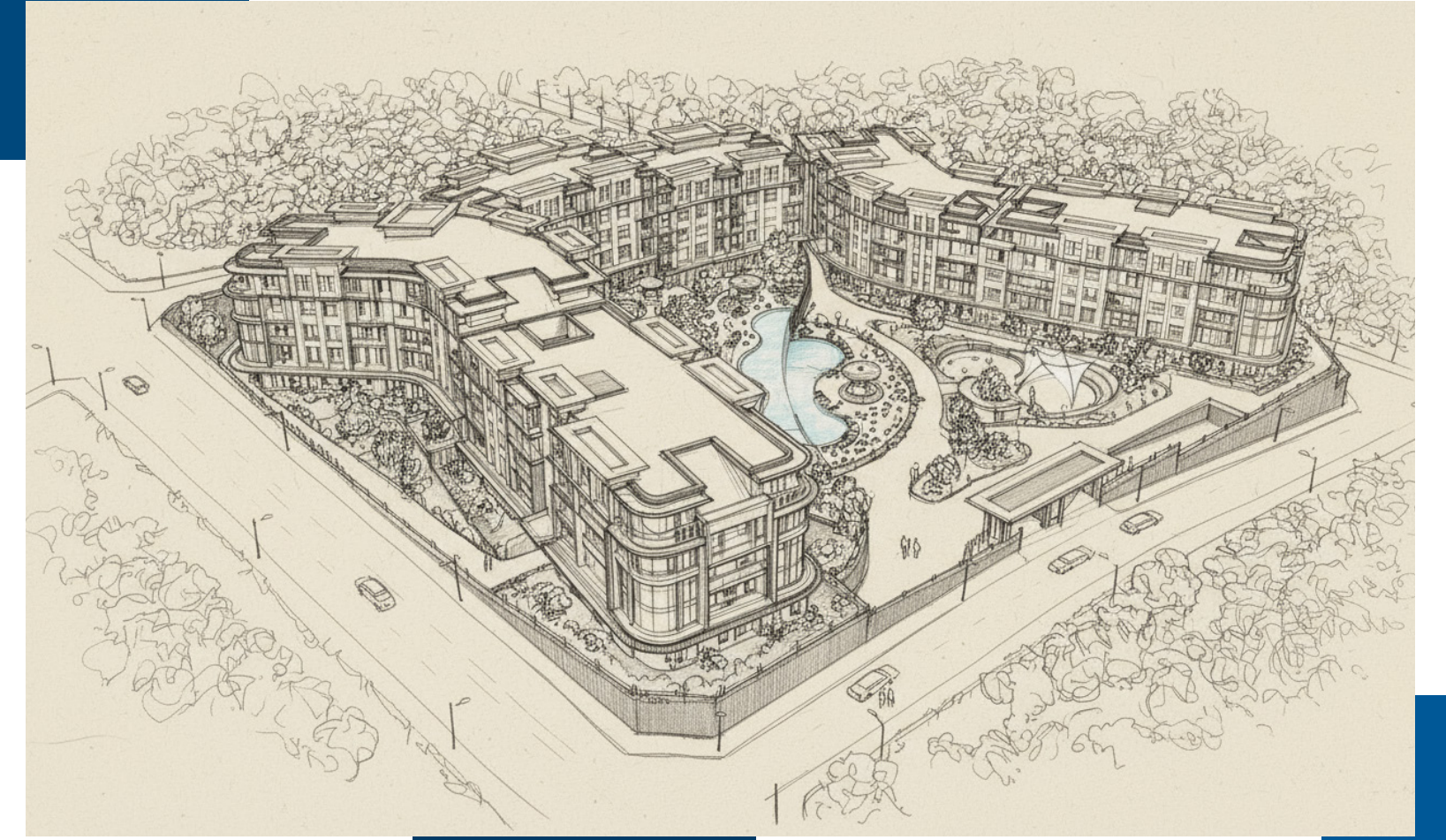
Marea'da hedefimiz "lüks"ü parıltıda değil, gündelik hayatın kalitesinde tarif etmektir: sabah ilk kahveyi gün ışığıyla içmek, akşamüstü terasta günün yorulmasını izlemek, komşuyla tesadüfî bir sohbette yer açmak... Mimarlığın asıl değeri, bu küçük ama büyük anları mümkün kılmasıdır.

Kısaca;
Marea, bir konut projesi değil; insan, ışık ve manzara arasında kurduğumuz kalıcı bir ittifaktır.

Burada çizdiğimiz şey planlar değil, iyi yaşamın koreografisidir. Sizi, bu koreografinin bir parçası olmaya davet ediyorum.

Gelin, Marea'da bir akşamüstü buluşalım; terasta ufka bakarken mimarlığın en sade cümlesini birlikte kuralım:

"Eviniz, iyi hissetsin."



Marmara Denizi

Hoca Ahmet
Yesevi Cd.

MAREA

Mevlanam
Cd.

**Marmara'nın eşsiz manzarasına komşu,
şehrin merkezine bir adım.**

Doğanın huzurunu ve modern yaşamın ayrıcalıklarını
aynı noktada buluşturan Marea, seçkin lokasyonu ile
prestijli bir yaşamın kapılarını aralıyor.



Çizimlerden hayata...



İster pazar kahvaltısı, ister 5 çayı...
Yeşil ve mavi her zaman sizinle.



Sabahları
güne
huzurlu
başlamak
güzel
olmaz mı?

Marea

Denizin huzuru,
modern yaşamın
konforu.



Şimdi bu fırsat elinizde!

Her metrekaresi, yeni bir başlangıç için tasarlandı.

1.200 m² kapalı sosyal
tesislerimiz
ile her mevsim
sosyalleşmek
mümkün!





7/24 Güvenlik



Her Daireye Özel Otopark



Spor Salonu

1+1 DAİRELERİMİZ



1+1 - Blok A-F 16 NO'LU DAİRE

Salon+Mutfak	32.10 m ²
Yatak Odası	20.00 m ²
Banyo	5.60 m ²
Balkon	3.80 m ²
Toplam Brüt Alan	81.90 m²

ÇATI DUBLEX 1+1 - Blok C-D 13-20 NO'LU DAİRE

Salon+Mutfak	27.20 m ²
Balkon	1.10 m ²
Yatak Odası	19.30 m ²
Banyo	4.80 m ²
Teras	1.10 m ²
Toplam Brüt Alan	82.20 m²



1+1

DAİRELERİMİZ

BAHÇE DUBLEX - 1+1 - Blok B-E 13 NO'LU DAİRE

Salon+Mutfak	25.90 m ²
WC	2.60 m ²
Teras	6.60m ²
Yatak Odası	15.00 m ²
Banyo	4.60 m ²
Hol	3.40 m ²
Balkon	7.00 m ²
Toplam Brüt Alan	91.10 m²



2+1

DAİRELERİMİZ

BAHÇE DUBLEX 2+1 Blok A-F 14 NO'LU DAİRE

Salon+Mutfak	33.80 m ²
Yatak Odası	9.40 m ²
Yatak Odası	19.60 m ²
Ebeveyn Banyosu	2.80 m ²
Banyo	4.20 m ²
Hol	2.20 m ²
Balkon	10.50 m ²
Toplam Brüt Alan	104.90m²



BAHÇE DUBLEX 2+1 - Blok C-D 4-5 NO'LU DAİRE

Salon+Mutfak	34.40 m ²	Ebeveyn Banyosu	3.80 m ²
WC	2.50 m ²	Banyo	5.70 m ²
Teras	11.80 m ²	Hol	3.90 m ²
Yatak Odası	15.10 m ²	Balkon	4.40 m ²
Yatak Odası	13.40 m ²	Toplam Brüt Alan	127.30 m²

2+1 - Blok B-E - 24 NO'LU DAİRE

Salon+Mutfak	34.50 m ²	Balkon	21.00 m ²
Yatak Odası	10.80 m ²	Balkon	11.40 m ²
Yatak Odası	18.50 m ²	Banyo	6.30 m ²
Ebeveyn Banyosu	3.20 m ²	Hol	1.70 m ²
WC	2.80 m ²	Toplam Brüt Alan	142.50 m²



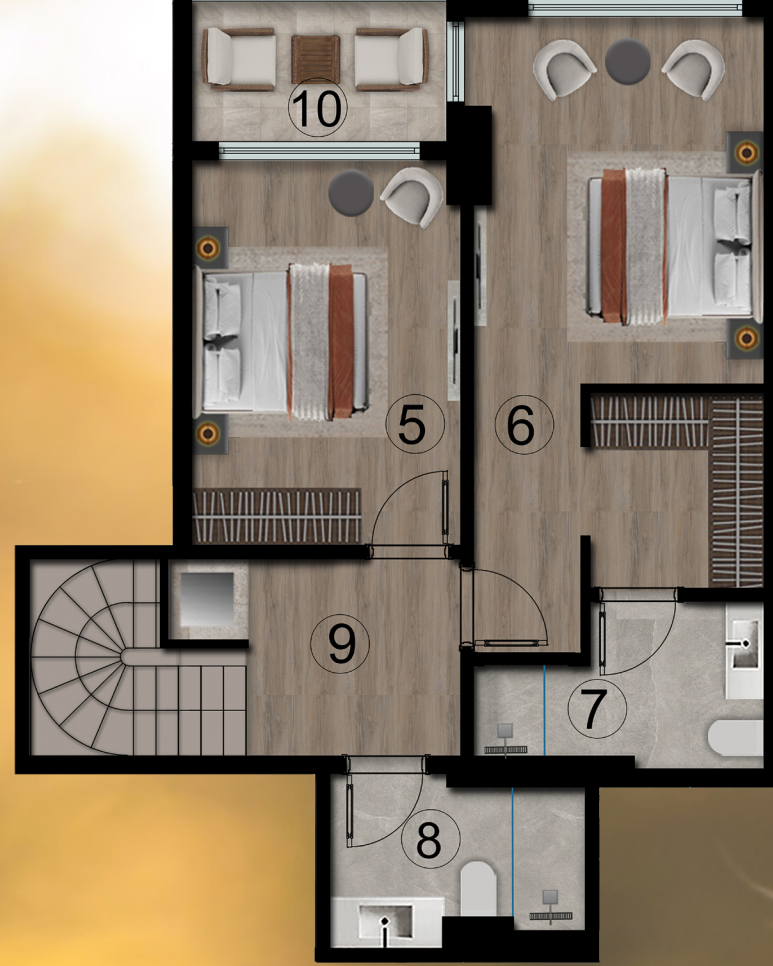


BAHÇE DUBLEX 3+1 - Blok A-F 5 NO'LU DAİRE

Salon+Mutfak	27.80 m ²
Yatak Odası	11.30 m ²
WC	3.00 m ²
Teras	11.30 m ²
Yatak Odası	12.80 m ²

Yatak Odası	21.60 m ²
Ebeveyn Banyosu	4.90 m ²
Balkon	5.10 m ²
Hol	6.00 m ²
Balkon	4.60 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN: 144.00 m²



3+1 - Blok B-E 17 NO'LU DAİRE

Salon+Mutfak	29.50 m ²
Yatak Odası	10.70 m ²
Yatak Odası	11.80 m ²
Yatak Odası	23.30 m ²
Ebeveyn Banyosu	4.60 m ²
Banyo	4.80 m ²
Çamaşır Odası	3.50 m ²
Hol	10.40 m ²
Balkon	18.30 m ²
Toplam Brüt Alan	145.30 m ²



3+1 DAİRELERİMİZ



BAHÇE DUBLEX 3+1 - Blok B-E 29 NO'LU DAİRE

Salon + Mutfak	36.30 m ²	Yatak Odası	26.00 m ²
Yatak Odası	15.50 m ²	Ebeveyn Banyosu	3.70 m ²
WC	2.40 m ²	Banyo	6.20 m ²
Balkon	3.10 m ²	Hol	3.50 m ²
Yatak Odası	18.10 m ²	Balkon	2.70 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN: 151.70 m²



BAHÇE DUBLEX 4+1 - Blok B-E 10 NO'LU DAİRE

4+1
DAİREMİZ

Salon+Mutfak	29.10 m ²	Yatak Odası	6.20 m ²
Yatak Odası	11.30 m ²	Yatak Odası	3.50 m ²
WC	2.80 m ²	Ebeveyn Banyosu	4.30 m ²
Teras	10.60 m ²	Banyo	4.80 m ²
Teras	26.00 m ²	Hol	4.10 m ²
Teras	18.10 m ²	Balkon	3.60 m ²
Yatak Odası	3.70 m ²	Balkon	7.50 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN: 178.90 m²

Marea, yalnızca yükselen bloklardan ibaret değil; bir yaşam biçiminin, bir kültürün ve bir hayalin ifadesi. Her duvar, bir mimari çizginin ötesinde, gelecekte paylaşılacak anılara ev sahipliği yapacak bir sahne.

Bu projeyi özel kılan, sadece modern çizgileri ya da eşsiz manzarası değil; insanı merkeze alan bir yaşam anlayışıyla tasarlanmış olması. Çünkü biz inanıyoruz ki mimarlık, en çok insanın kendini iyi hissettiği yerde anlam bulur.

Marea'da yeni başlangıçlara, dostluklara, çocuk kahkahalarına ve dingin akşamlara yer var. Burada yaşam, sabahları güneşle birlikte doğuyor, akşamları manzaranın sessiz şiiriyle tamamlanıyor.

X Yapı olarak bizim için Marea, geleceğe bırakılmış bir imza, şehirle doğa arasında kurduğumuz kalıcı bir köprü. Sizler içinse; hayallerin gerçeğe dönüştüğü, her gün yeni bir hikâyenin yazıldığı özel bir yolculuk.

Çünkü biz biliyoruz: Marea'da yaşam, eve sığmayacak kadar büyük bir duygu.



Katalogda kullanılan görseller tanıtım amaçlıdır. Firma, gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

X YAPI



Marea



X YAPI | MAREA



 xyapiofficial

 xyapiinsaat.com.tr

 0(543) 656 70 57



 Galip erenoğlu cad. No: 4/1B x yapı satış ofisi Fatih Mah/Başiskele/Kocaeli